



LA SÍNDICA DIU QUE S'HAN D'EDIFICAR ELS HABITATGES PÚBLICS PREVISTOS EN EL SOLAR SITUAT AL COSTAT DE L'HOTEL DEL CARRER DEL REC COMTAL

Vilà mostra la seva preocupació perquè l'acord per l'aprovació del PEUAT pugui suposar la no construcció dels pisos, quan la ciutat n'està tant necessitada

Segons la defensora, aquest fet seria contrari a l'objectiu essencial que va portar a canviar el planejament per construir l'hotel i no seria congruent amb els objectius marcats per l'Ajuntament en el Pla pel dret a l'habitatge 2016-2025

La síndica va emetre l'abril de 2016 una resolució on desestimava una queixa de diferents col·lectius veïnals contraris a l'establiment hotel·ler perquè no es van observar indicis d'irregularitat en la tramitació de la modificació del planejament

Barcelona, 15 de febrer de 2017. -- La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, recorda que el solar situat al costat de l'hotel del Rec Comtal, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, està destinat a la construcció d'habitatges públics, i considera que no edificar aquests pisos seria contrari a l'objectiu essencial que va portar a canviar el planejament per construir l'hotel i que no era altre que l'edificació dels citats habitatges.

En una carta enviada el 19 de gener a la tinenta d'alcaldia, Janet Sanz, la síndica recorda que l'abril de 2016 va emetre una resolució després d'estudiar una queixa veïnal en la qual diferents col·lectius es mostraven contraris a la construcció de l'hotel. En l'informe, la síndica advertia l'Ajuntament del deure d'impulsar i executar la construcció d'habitatges de protecció en el solar situat a tocar de l'hotel.

Vilà diu que la cessió del solar per la construcció d'habitatge públic va ser l'objectiu essencial que va justificar, l'octubre de 2007, l'aprovació per unanimitat de la modificació del Pla especial de reforma interior del sector oriental del centre històric de Barcelona en la unitat d'actuació núm. 2 i del Pla especial de millora urbana Duran i Bas per la construcció d'un hotel al carrer del Rec Comtal, d'acord amb l'obligada preservació i defensa dels interessos generals.

Recentment, Vilà ha tingut coneixement, a través dels mitjans, d'un acord polític per l'aprovació del Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT), que es va dur a terme en el Consell Plenari del mes de gener. L'acord inclouria consultar al veïnat els usos definitius del solar situat al costat de l'hotel.

Si bé la Sindicatura no pot supervisar els acords entre grups polítics, Vilà mostra la seva preocupació per l'execució de l'esmentat acord, de ser certes les informacions aparegudes, perquè pot suposar la no construcció d'habitatges públics, quan la ciutat n'està tant necessitada.

Segons la defensora, aquest fet no seria congruent amb els objectius marcats per l'Ajuntament en el Pla pel dret a l'habitatge 2016-2025, i que des de la Sindicatura es veu com un bon instrument.

Sense resposta municipal

La queixa sobre l'hotel del carrer del Rec Comtal la van presentar diferents col·lectius veïnals, l'abril de 2015, disconformes amb la modificació del planejament urbanístic feta l'any 2007 i amb la construcció de l'hotel.

La decisió de Vilà va ser desestimar la queixa perquè no es van observar indicis d'irregularitat en la tramitació de la modificació del planejament aprovada l'octubre de 2007 i que possibilitava la construcció d'un establiment hotel·ler.

Nou mesos després d'enviar la resolució al consistori, la síndica resta a l'espera d'una resposta a la seva decisió, que, entre altres aspectes, recordava el deure d'impulsar i executar la construcció dels habitatges de protecció previstos.